**130-05-24**

Приложение № 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории

Сысертского городского округа»

**Форма**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | в Администрацию Сысертского городского округа | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | Сведения о заявителе (застройщике): | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | (полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | и организационно-правовой формы юридического лица) | | | | | | | | | |
|  | | в лице: |  | | | | | | | | |
|  | | (Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица, | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | представителя физического лица) | | | | | | | | | |
|  | | Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | | | |  |
|  | | (вид документа, | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | серия, номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | |
|  | | Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя): | | | | | | | | | |
|  | | ОГРН (ОГРНИП): | |  | | | | | | | |
|  | | ИНН: | |  | | | | | | | |
|  | | Контактная информация: | | | | | | | | | |
|  | | Телефон: | | | | |  | | | | |
|  | | Электронная почта: | | | | |  | | | | |
|  | | Адрес места нахождения  (регистрации) юр. лица/ адрес места жительства (регистрации) физ. лица | | | | |  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | Почтовый адрес: | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию)**  **объекта капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
|  | В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на[[1]](#footnote-1): | | | | | | | | | | |
| строительство объекта капитального строительства | | | | | | | | |  | |
| реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | | | | |  | |
| строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | |  | |
| реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | |  | |
|  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | | |  | | | | | | |
|  | Адрес (местоположение) объекта | | | |  | | | | | | |
|  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции | | | |  | | | | | | |
| (наименование, шифр, год) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | Сведения о проектной организации | | | |  | | | | | | |
| (наименование, ИНН, реквизиты допуска СРО) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | | | |  | | | | | | |
| (наименование, ИНН, | | | | | | |
|  | | | | | | |
| реквизиты свидетельства об аккредитации) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |  | | | | | | |
|  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |  | | | | | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |  | | | | | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |  | | | | | | |
|  | Площадь участка (кв. м) | | | |  | | | | | | |
|  | Срок строительства (в соответствии с проектом организации строительства) | | | |  | | | | | | |
|  | Источник финансирования строительства | | | |  | | | | | | |
|  | Правоустанавливающий документ на земельный участок | | | |  | | | | | | |
| (наименование и реквизиты документа) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | | 66341000- | | |  | | | |
| (номер и дата выдачи документа) | | | | | | |
| от | | | | | | |
|  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |  | | | | | | |
| (реквизиты документа, чем утвержден) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Сведения об объекте капитального строительства (заполняются на каждый объект капитального строительства, входящий в состав имущественного комплекса):** | | | | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | | | Единица измерения | | | По проекту | | |
| **1. Общие показатели объекта капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем – всего | | | | | | куб. м | | |  | | |
| в том числе надземной части | | | | | | куб. м | | |  | | |
| Общая площадь | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Площадь нежилых помещений | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Количество зданий, сооружений | | | | | | шт. | | |  | | |
| Площадь застройки | | | | | | кв.м. | | |  | | |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | | | | | | | | | |
| **2.1. Нежилые объекты**  **(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)** | | | | | | | | | | | |
| Количество мест | | | | | |  | | |  | | |
| Количество помещений | | | | | |  | | |  | | |
| Вместимость | | | | | |  | | |  | | |
| Количество этажей | | | | | |  | | |  | | |
| в том числе подземных | | | | | |  | | |  | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | | | |  | | |  | | |
| Лифты | | | | | | шт. | | |  | | |
| Эскалаторы | | | | | | шт. | | |  | | |
| Инвалидные подъемники | | | | | | шт. | | |  | | |
| Инвалидные подъемники | | | | | | шт. | | |  | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы стен | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы перекрытий | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы кровли | | | | | |  | | |  | | |
| Иные показатели | | | | | |  | | |  | | |
| **2.2. Объекты жилищного фонда** | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Количество этажей | | | | | | шт. | | |  | | |
| в том числе подземных | | | | | |  | | |  | | |
| Количество секций | | | | | | шт. | | |  | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| 1-комнатные | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| 2-комнатные | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| 3-комнатные | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| 4-комнатные | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| более чем 4-комнатные | | | | | | шт./кв. м | | |  | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | | | | кв. м | | |  | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | | | |  | | |  | | |
| Лифты | | | | | | шт. | | |  | | |
| Эскалаторы | | | | | | шт. | | |  | | |
| Инвалидные подъемники | | | | | | шт. | | |  | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы стен | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы перекрытий | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы кровли | | | | | |  | | |  | | |
| Иные показатели | | | | | |  | | |  | | |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | | | |  | | |  | | |
| Тип объекта | | | | | |  | | |  | | |
| Мощность | | | | | |  | | |  | | |
| Производительность | | | | | |  | | |  | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | | | |  | | |  | | |
| Лифты | | | | | | шт. | | |  | | |
| Эскалаторы | | | | | | шт. | | |  | | |
| Инвалидные подъемники | | | | | | шт. | | |  | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы стен | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы перекрытий | | | | | |  | | |  | | |
| Материалы кровли | | | | | |  | | |  | | |
| Иные показатели | | | | | |  | | |  | | |
| **4. Линейные объекты** | | | | | | | | | | | |
| Категория (класс) | | | | | |  | | |  | | |
| Протяженность | | | | | |  | | |  | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | | |  | | |  | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | | |  | | |  | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | |  | | |  | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | | | |  | | |  | | |
| Иные показатели | | | | | |  | | |  | | |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | | | | | | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | | | |  | | |  | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | | | | кВт•ч/м2 | | |  | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | | | |  | | |  | | |
| Заполнение световых проемов | | | | | |  | | |  | | |

Приложение:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  представляемого документа | Реквизиты  представляемого документа | Бумажный вид  (копия с предъявлением подлинника или нотариально заверенная копия) | В электронной форме в формате PDF |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя |  |  |  |
|  | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя |  |  |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя |  |  |  |
|  | Правоустанавливающие документы на земельный участок |  |  |  |
|  | Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства при реконструкции |  |  |  |
|  | Соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение |  |  |  |
|  | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: |  |  |  |
| Пояснительная записка |  |  |  |
| Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка |  |  |  |
| Проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |  |  |  |
| Архитектурные решения |  |  |  |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения |  |  |  |
| Решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства. |  |  |  |
| Проект организации строительства объекта капитального строительства |  |  |  |
|  | Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства |  |  |  |
|  | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации |  |  |  |
|  | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации |  |  |  |
|  | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8, части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
|  | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае его реконструкции, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома |  |  |  |
|  | Соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции |  |  |  |
|  | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в МКД, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции МКД, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в МКД, согласие всех собственников помещений и машино-мест в МКД |  |  |  |
|  | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации. |  |  |  |
|  | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. |  |  |  |
|  | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории. |  |  |  |
|  | Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории |  |  |  |
|  | Выписка (сведения) из ЕГРЮЛ (при обращении юридических лиц) или из ЕГРИП (при обращении индивидуальных предпринимателей) (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность)\* |  |  |  |
|  | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, объект капитального строительства)\* |  |  |  |
|  | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории\* |  |  |  |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)\* |  |  |  |

<\*> документы, указанные в пунктах 19-23 представлены заявителем по собственной инициативе.

Мне разъяснено, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, что документы, перечисленные в приложении № 2 к Административному регламенту, необязательны для представления и могут быть получены органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно. Документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию Сысертского городского округа.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Результат предоставления услуги (проставьте знак «√» напротив выбранного способа):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | получу лично в Администрации | |  | |  | направить почтовым отправлением по адресу: |  | |  | направить по электронной почте по адресу: |  | |  | получу лично в МФЦ по адресу: |  | |  | прошу уведомить через Единый портал. |  | |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность руководителя юридического лица) |  | (подпись заявителя) |  | (инициалы и фамилия заявителя) |

М.П.

Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Проставьте знак «√» напротив одного из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение. [↑](#footnote-ref-1)